

K i v o n a t

a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2022. február 25-i nyílt ülésének szó szerinti jegyzőkönyvéből:

- 3./ Javaslat településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) határozatának módosítására
Sorszám: 53/2022. (II.25.)

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Most javaslat következik településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) határozatának módosítására.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólási szándék, kérdés, észrevétel? Igen. Szigli István képviselő úrnak adom meg a szót. Parancsoljon!

Szigli István
települési képviselő

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Kérdezném a Főépítész Urat, hogy a Palotai úttal kapcsolatosan van egy rész ebben a szerkezeti tervben, hát, ha a Főépítész Úr nem tudja, akkor nekem az 51-ből kéne kikeresnem most. Tehát az a lényeg, hogy ott nem tisztázott pontosan a kisajátítás, vagy nem kisajátítás kérdése, hisz a Palotai útnak az átépítésére elfogadott terv van. Nem tudom, hogy ezt, hogy kell értelmezni? Köszönöm.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Köszönöm a kérdést Képviselő Úr és Főépítész Úrnak adom meg a szót. Parancsoljon!

Lantay Attila
főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Közgyűlés!

Az a településrendezési eszköz módosítási pont, amiről Szigli képviselő úr beszél, az arról szól, hogy az a döntés született, hogy a parkolóháznak nem kerül megépítésre a második üteme és ezért a korábban elhatározott beépítésre szánt területnek, tehát a parkolóház megépíthetősége vonatkozásában kijelölt területből visszalép az önkormányzat az ezt megelőző rendezési tervi állapothoz, mert nem épül meg a második ütem. Ennyi az oka ennek. Köszönöm szépen!

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Köszönöm szépen! És azért nem szükséges megépíteni, mert, hogy a murvás parkoló beépítésével létrejövő parkoló-szám és az első ütemben létrejövő parkolóház az együtt azt gondoljuk, hogy elégséges parkolót fog biztosítani azon a területén a belváros szomszédságának. Köszönöm Főépítész Úrnak a szóbeli kiegészítést.

Hozzászólási szándékot más képviselő nem jelez, így kérem, az 1-es számú határozatról döntsünk.

20 igen, egyhangú. A Közgyűlés ezt elfogadta.

A Közgyűlés 20 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
117/2022.(II.25.) számú h a t á r o z a t a a településrendezéssel
összefüggő döntés meghozataláról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában előírtaknak megfelelően igazolja, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) határozatának módosítására vonatkozó, jelen határozat mellékletében felsorolt 1-16. számú módosítási szándék a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Lantay Attila
városi főépítész

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Kérem, döntsünk a 2-es számú határozatról.

20 igen, egyhangú. A Közgyűlés tehát ezt is elfogadta.

A Közgyűlés 20 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
118/2022.(II.25.) számú h a t á r o z a t a Székesfehérvár Megyei
Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár
Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló
492/2019. (VII.12.) határozatának módosításáról

1. A Közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - a. A TSZT 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV helyébe "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területen jelen határozat 1. melléklete szerinti SZERKEZETI TERV - FEDVÉNYTERVEK 1-35. pontja lép.
 - b. A TSZT a jelen határozat 2. melléklete szerinti 3/B. melléklettel egészül ki.
 - c. A TSZT 4. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép.
 - d. A TSZT a jelen határozat 4. melléklete szerinti 5/B. melléklettel egészül ki.
 - e. A TSZT 6. melléklete helyébe a jelen határozat 5. melléklete lép.

2. Jelen határozat - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pont előírására - az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Lantay Attila
városi főépítész

Határidő: azonnal

118/2022. (II.25.) számú határozat melléklete

„(Jelen határozat melléklete - a jegyzőkönyv mellékleteként - külön íven szövegezve.)”

A kivonat hitelül:



Székesfehérvár, 2022. március 7.